

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

B.5 Zásady organizace bouracích prací

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Stávající objekt starých šaten a přípravný krmiva se nachází na severozápadním okraji města Hodonín v areálu ZOO. Odstraňovaná stavba se nachází na zastavěném stavebním pozemku parc.č.st. 6086 v k.ú. Hodonín. Pozemek je rovinatý, volné plochy jsou zčásti zpevněné (betonové a panelové plochy) a zčásti nezpevněné (zatravněné).

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V blízkosti stavby se nachází vnitroareálové vedení inženýrských sítí, na které musí být brán zřetel a musí být dodrženy bezpečnostní požadavky.

Demolice bude probíhat uvnitř areálu ZOO, kdy musí být brán zřetel na přiléhající objekt skladu sena a na další objekty v blízkém okolí.

Stavba ani její přípojky se nenachází v žádných veřejných ochranných nebo bezpečnostních pásmech.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající objekt se nenachází v památkové rezervaci ani zóně památkové ochrany, v chráněném ani záplavovém území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém, příp. poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraněním stávajícího objektu nedojde k negativnímu ovlivnění okolních staveb a pozemků. Odstraněním stávajícího objektu nedojde ke zhoršení stávajícího životního prostředí v okolí stavby.

Při realizaci bouracích prací bude ze staveniště odvážena zejména stavební suť, jejíž množství nebude tak zásadní, aby podstatně zvýšila dopravní ruch na komunikacích v okolí objektu. Dodavatel bouracích prací musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat při realizaci bouracích prací.

Odstranění stávajícího objektu nebude mít negativní vliv na odtokové poměry, kdy produkce dešťových vod na dotčených pozemcích bude volně zasakována.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude odstraněním stávajícího objektu nijak negativně dotčena.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Vzhledem ke stávajícímu využití objektu a okolních zpevněných ploch se nepředpokládá kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí. V průběhu realizace bouracích prací bude sledován stavební materiál a prostor stavby.

g) Požadavky na kácení dřevin

Bez požadavku.

h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bourací práce mohou být provedeny bez časových vazeb na provedení jiných stavebních prací nebo objektů. Žádné podmiňující, vyvolané ani související investice nevzniknou.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Parcelní číslo: 2440/7
Katastrální území: Hodonín
Výměra: 23163 m²
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o tzv. "jinou" stavbu, kdy účelem užívání stávajícího objektu na parc.č.st. 6086 byly šatny zaměstnanců ZOO Hodonín a příprava krmiva pro zvířata v ZOO Hodonín. V současné době již tento objekt neslouží svému účelu ani není jinak využíván.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nejsou zatím v dokumentaci zohledněny. Pokud bude nutno podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovat do projektové dokumentace, bude vyhotoven její dodatek.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňovaná stavba není chráněna podle žádných jiných právních předpisů.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

Zastavěná plocha: 148,72 m²
Obestavěný prostor: 650,65 m³

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby:

| | |
|---|---|
| - časové údaje o průběhu prací..... | cca 2 měsíce |
| - členění na etapy..... | bourací práce proběhnou v rámci jedné etapy |
| - orientační náklady..... | dle výběrového řízení |
| - předpokládaný způsob odstranění stavby..... | postupným rozebíráním tzv. z vrchu dolů |

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Odstraňovaný stávající objekt je stavba přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,30 m x 10,40 m, zastřešená pultovou střechou. Západní štítová stěna přiléhá k sousednímu objektu seníku.

Ze stavebně-konstrukčního hlediska jde o stavbu zděnou, s podélným nosným systémem. Obvodové nosné zdivo tl. 450 mm je tvořeno vápenopískovými cihlami. Základové konstrukce jsou tvořeny základovými betonovými pasy.

Stropní konstrukce je tvořena keramickými nosníky HONOS uloženými na podélné obvodové stěny a střední podélný průvlak tvořený ocelovým I profilem. Mezi nosníky HONOS jsou uloženy stropní keramické desky HURDIS.

Střešní konstrukce je tvořena pultovým dřevěným krovem s podélnými vaznicovými rámy. Na tyto podélné vaznicové rámy a pozednice jsou uloženy dřevěné krokve. Střešní plášť je tvořen dřevěným záklopem a krytinou z ocelových trapézových plechů.

Příčky jsou z cihel plných pálených. Podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou do maltového lože. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější vápenocementové hladké. Klempířské prvky jsou z pozinkovaných plechů. Vnitřní i vnější dveře jsou dřevěné, do ocelových zárubní.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Z technických zařízení se v objektu vyskytují rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů. Dále se v objektu vyskytují 2 ks elektrických bojlerů o objemu cca 100 litrů pro ohřev TUV a elektrické přímotopné panely.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byl proveden vizuální průzkum stavby se závěrem, že odstraňovaná stavba bezprostředně nesouvisí s ostatními (sousedními) objekty, které by mohly demolicí stavby ztratit svou vlastní stabilitu.

V odstraňované stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na vnitroareálovou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektrická energie). Napojovací místa technické infrastruktury jsou zřejmá z koordinačního situačního výkresu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky nebyly zjištěny. Předpokládaný průběh vedení technické infrastruktury je zřejmý z koordinačního situačního výkresu.

c) Způsob odpojení

Vodovodní přípojka bude odpojena jejím odřezáním od vnitroareálového rozvodu vody. V místě odpojení bude nutno vykopat šachtu cca 600 x 600 x 1000 mm a po odřezání vodovodní přípojky bude nutno funkční ponechané potrubí zazátkovat.

Kanalizační přípojky (dešťová i splašková) budou tzv. vytěženy v celé délce až do nejbližších revizních šachet, jejichž napojovací místa po odstraněných kanalizačních přípojkách budou zabetonována.

Stávající NN skříně budou nahrazeny novou kabelovou pilřovou NN skříní.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude provedeno dočištění terénu od stavební suti a bude provedena potřebná horizontální terénní modelace.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

K zajištění dodávky elektrické energie pro bourací práce bude zřízena tzv. staveništní přípojka s koncovým rozvaděčem a s podružným měřením spotřeby. Staveništní přípojka bude součástí zařízení staveniště a bude odpovídat požadovaným normovým hodnotám.

b) Odvodnění staveniště

S ohledem na poměrně malý a nenáročný rozsah bouracích prací není nutno řešit odvodnění staveniště, na kterém bude docházet k přirozenému zasakování srážkové vody.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je vymezeno půdorysem stavby + ochranným pásmem v šířce 6,0 m – viz. koordinační situační výkres. Příjezd a přístup na staveniště bude umožněn ze severozápadní strany areálu ZOO, z přiléhajících zpevněných ploch.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu odstraňování stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti z demoliční činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie odstraňování stavby, dopravní hlučnost, denní provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními.

Bude zajištěno pravidelné čištění komunikací. Demoliční práce budou prováděny jen v denní době v pracovní dny a v sobotu.

e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště je vymezeno půdorysem stavby + ochranným pásmem v šířce 6,0 m – viz. koordinační situační výkres.

Staveniště musí být zajištěno do doby ukončení bouracích prací proti přístupu nepovolaných osob – stávající oplocení, mobilní oplocení a hrazení, bezpečnostní páska.

Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.

f) Maximální zábory

Zábory ploch pro odstranění stavby není nutno řešit – veškeré plochy jsou v majetku stavebníka, tj. Města Hodonín.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutno řešit – staveniště nezasahuje na veřejné prostranství.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při provádění bouracích prací bude vzniklý odpad na stavbě tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Seznam odpadů vznikajících při odstraňování stavby:

| Katalogové číslo odpadu | Název odpadu | Množství (t) | Způsob nakládání s odpadem |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 17 02 01 | Dřevo | | Skládka |
| 17 01 01 | Beton | | Skládka |
| 17 01 02 | Cihly | | Skládka |
| 17 04 05 | Železo a ocel | | Sběrné suroviny |
| 17 09 04 | Směsný stavební odpad | | Skládka |
| 17 02 02 | Sklo | | Skládka |
| 17 05 04 | Zemina | | Skládka |
| 17 02 03 | Plasty | | Skládka |
| 17 04 11 | Kabely elektro | | Skládka |
| 17 06 03 | Výrobky z dehtu (izolační lepenky) | | Skládka |

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při provádění bouracích prací je dodavatel povinen omezit škodlivé důsledky demoliční činnosti na životní prostředí v prostoru stavby a na přístupových trasách. Především jde o omezení hluku, znečištění ovzduší, vody a komunikací, poškozování zeleně, veřejných komunikací a soukromého i veřejného majetku.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulost prací stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost demoličních prací a dopravy
- přepravovaný odpad zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti,...)
- u výjezdu ze staveniště zabezpečit čištění kol dopravních prostředků a strojů
- udržovat pořádek na staveništi, materiály ukládat na vyhrazená místa
- zajistit odvod dešťových vod ze stavby a zamezit znečištění vod ropnými látkami, blátem,...
- v maximální míře ochránit okolní zeleň

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací musí být splněny podmínky dle nařízení vlády č.591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, splněny podmínky dle nařízení vlády č.362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a splněny podmínky dle nařízení vlády č.101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Před zahájením prací provede koordinátor prací zhodnocení rizikovosti prováděných prací a rozhodne, zda bude vypracován plán BOZP na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Požární bezpečnost zajišťuje dodavatel stavby. Před zahájením prací je dodavatel povinen vytyčit trasy a polohy všech inženýrských sítí a provést opatření na jejich ochranu. Po dobu výstavby bude dodržován zákon č.185/2001 Sb., O odpadech a další předpisy a vyhlášky MŽP včetně evidence odpadů (Katalog odpadů – vyhl. MŽP č.381/2001 Sb).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nedotčeno

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou stanoveny.

V Ratíškovicích, listopad 2021

Vypracoval: Ing. Pavel Macek